

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 11: Ägardirektiv och bolagsordning för Täby Fastighets AB

Med anledning av ärendet om att möjliggöra bebyggelse av Gripsvall med cirka 175 småhus lämnar vi följande uttalande.

Gripsvall utgör idag ett större sammanhängande skogsområde som ägs av Täby Fastighets AB. Området används av många invånare för rekreation, friluftsliv och naturupplevelser. Den föreslagna exploateringen innebär att motsvarande cirka 30 fotbollsplaner skogsmark tas i anspråk och permanent omvandlas till småhusbebyggelse.

I det ägardirektiv för Täby Fastighets AB som behandlas i kommunfullmäktige den 9 februari 2026 anges följande:

"Skogs- och jordbruksmark ska förvaltas på ett ansvarsfullt sätt så att rekreations- och kulturhistoriska värden bevaras."

Mot bakgrund av detta uppstår frågan om den föreslagna exploateringen av Gripsvall är förenlig med ägardirektivets intentioner. Att avverka ett stort skogsområde med betydande rekreativa värden för att ersätta det med småhus innebär en omfattande förändring av markens karaktär och funktion. Det är svårt att se hur detta kan anses bevara de rekreationsvärden som direktivet uttryckligen anger ska värnas.

När kommunen både är markägare genom Täby Fastighets AB och samtidigt beslutar om att möjliggöra exploatering av samma mark, är det särskilt viktigt att säkerställa att ägardirektiv följs och att processen präglas av transparens och saklighet. En avvikelse från direktivets formulering riskerar att underminera förtroendet för kommunens styrning och förvaltning av gemensamma tillgångar.

Vi anser därför att beslutet att gå vidare med exploatering av Gripsvall bör föregås av en fördjupad prövning av hur projektet förhåller sig till ägardirektivet och om rekreationsvärdena verkligen kan anses bevarade vid en så omfattande avverkning.

Täby den 9 februari 2026



Eva Pethrus
Miljöpartiet de Gröna i Täby